



Almen styringsdialog 2014
Referat af møde mellem Arbejdernes Boligforening og Esbjerg Kommune
1. oktober 2014

Mødet blev afholdt hos Arbejdernes Boligforening, Kirkegade 55, 6700 Esbjerg

Deltagere:

- Peter K. Larsen, Arbejdernes Boligforening
- Hanne Juul Hansen, Arbejdernes Boligforening
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidste dialogmøde
2. Status for boligselskabet
3. Status for afdelingerne
4. Beboerdemokratiet
5. Status for boligsociale tiltag
6. Administrationen
7. Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingerne
8. Eventuelt
9. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning fra sidste dialogmøde

Afdeling 1 – Realdania puljen – vedr. projekt "Den vilde ide". Projektet har været en succes - beboerne har taget godt imod det.

Boligsociale tiltag – Boligorganisationen har valgt ikke at deltage i 3i1, da de principielt mener, at det er en kommunal opgave. Når det er sagt deltager organisationen med stor tilfredshed i partnerskabsaftalen med Jobstormerne, samt Headspace. I forhold til Jobstormerne er der to deltagende fra organisationen.

Ad 2 & 3 – Status for boligselskabet og status for afdelingerne

Overordnet set går det godt i organisationen, der er indarbejdet gode arbejdsgange og der er stor fokus på, at vedligeholdelsesarbejder sker med øje for mindst mulig vedligehold. Man har især fokus på klimaskærmene.

Der er forsat fokus på renoveringer af køkkener og badeværelser – 2408 køkkenrenoveringer og 1061 badeværelsesrenoveringer er indtil nu gennemført..

Udsættelsessagerne har en faldende tendens – 5 sager i 2013.

Den nye tilbygning til administrationspersonalet er færdig. I forlængelse af det er der blevet ansat en inspektør og en elev.

Ny hjemmeside med øget selvbetjening er blevet lanceret.

Den kommunale henvisning er blevet benyttet 2 gange i løbet af 2013.

Vedligeholdelsesstanden i afdelingerne er høj.



Telefon 76 16 16 16

Telefax 76 16 15 61

www.esbjergkommune.dk

Afdeling 13 – Der planlægges at forbedre velfærdsfaciliteterne for viceværterne. Afdelingen har nyligt fået indført brikkontrol til skure og kældergange. Incitamentet i indførelsen var en række påsatte brænde. Beboerne har ytret stor tilfredshed med ordningen.

Afdeling 19 – Underskud afvikles over 3 år.

Afdeling 23 – Kommende helhedsplan er under udarbejdelse.

- **Regnskab 2013 for Arbejdernes Boligforening er hermed taget til efterretning.**

Ad 4 – Status for beboerdemokratiet

Beboerdemokratiet fungerer tilfredsstillende, der er 4 afdelinger uden afdelingsbestyrelser. For de afdelinger gør det sig gældende, at der er mange ældre og stort set ingen fremmøde til beboermøderne. Man overvejer i den forbindelse sammenlægning af enkelte afdelinger.

Der afholdes dialogmøder med repræsentantskabet, hvilket vurderes at have en gavnlig effekt på bestyrelsesarbejdet.

Ad 5 – Status for boligsociale tiltag

Se punkt 1.

Ad 6 – Administrationen

Der er gensidig tilfredshed mellem Tilsynet, Esbjerg Kommune og Boligforeningen

Ad 7 – Fremtidsvisioner og mål for selskaberne og afdelingerne

Pt. er der ingen ændringer i forhold til visioner og mål – Boligforeningen har fortsat et ønske om, at være bedst og billigst.

Boligforeningen efterspørger fortsat kvoter til nybyggeri, bl.a. til Slåenvej. Det vurderes i forlængelse af dette, at der er flere andre interessante steder, samt at behovet for nybyggeri vurderes at være stort. I den forbindelse gøres der opmærksom på, at Boligorganisationen har 415 medlemmer udenfor kommunen stående som aktiv søgende på venteliste.

Ad 8 – Eventuelt

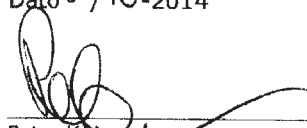
Ingen bemærkninger.

Ad 9 – Næste møde

Borgmestermødet i foråret 2015 og næste styringsdialogmøde ønskes afholdt i september.

Godkendelse

Dato 8 / 10 - 2014



Peter K. Larsen
Arbejdernes Boligforening

Dato 5 / 11 - 2014



Charlotte Sædker Poulsen
Esbjerg Kommune